

A l s ó s z u h a község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.december hó 13. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzokönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 57-67
- d./ - rendelete 11


H a t á r o z a t a:

- 57. Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására
- 58. Alsószuha Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 59. Alsószuha Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
- 60. Közbeszerzési szabályzat elfogadása
- 61. Az Önkormányzat 2017.évi közbeszerzési tervének módosítása
- 62. A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú –Felsönyárádi Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása – pályázati támogatás terhére terhére megvalósítandó muszaki ellenori feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 63. „A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú –Felsönyárádi Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása” elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról
- 64. Spisák-Sztari Alexa megbízása az Alsószuhai Konyha vezetésével
- 65. Falugondnoki tevékenységnapló aláírásának mellozése
- 66. Járási startmunka programok benyújtása
- 67. Élelmiszercsomagok osztása

R e n d e l e t e:

- 11. a településképi védelméről

Alsószuha, 2018.január 19.


Zelenka Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: A l s ó s z u h a Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 13. napján 10.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Alsószuha

Jelen vannak: Nagy Károly polgármester,
Váradi Norbert alpolgármester,
Basa Bertalan képviselő,
Dapsy Lajos képviselő,
Szabó Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

N a g y K á r o l y polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l o a d ó

- 1./ Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Nagy Károly polgármester Társulási Megállapodás módosítására
- 2./ Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet Nagy Károly polgármester elfogadására
- 3./ Javaslat Alsószuha Község Közbeszerzési Nagy Károly polgármester Szabályzatának elfogadására
- 4./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési Nagy Károly polgármester tervének módosítására

5./ Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító Nagy Károly polgármester számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

6./ Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

A napirendi pont előadója: Nagy Károly polgármester

N a g y K á r o l y polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a társulási megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kiegészítésként elmondta, Felsőnyárád polgármesterének Bihari Arankának a neve megváltozik, ezt kellene a társulásnak átvezetnie. Kérte a testület tagjainak javaslatait, hozzászólásait a megállapodás módosításával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta a társulási megállapodás módosítását.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

57/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási

Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1.sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3.) A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2017.december 27. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: 2017.december 27.

Második napirendi pont: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

A napirendi pont előadója: Nagy Károly polgármester

N a g y K á r o l y polgármester a 2.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kiegészítésként elmondta, a törvényben előírt lakossági fórumok megtartására sor került. Kérte a testület tagjainak javaslatai, véleményeit a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem.

N a g y K á r o l y polgármester kérdés és hozzászólás hiányában javasolta az előterjesztésben kiküldött határozatok megküldését, valamint a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

58/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: Alsószuha Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a településfejlesztéssel,

településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.26.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: Alsószuha Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.26.) rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével - megtárgyalta a „ Alsószuha Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsószuha község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harmadik napirendi pont: Javaslat Alsószuha Község Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására

A napirendi pont előadója: Nagy Károly polgármester

N a g y K á r o l y polgármester a 3.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a közbeszerzési szabályzatot a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kérte a testület tagjainak javaslatait, hozzászólásait a kiküldött szabályzattal kapcsolatban.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző kiegészítésként elmondta, a régi szabályzatot át kellett dolgozni a törvényi változások miatt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta a közbeszerzési szabályzat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

60/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Közbeszerzési szabályzat elfogadása

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: értelemszerűen

Negyedik napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítására

A napirendi pont előadója: Nagy Károly polgármester

N a g y K á r o l y polgármester a 4.) napirendi pont keretében elmondta, hogy a 2017.évi közbeszerzési terv módosítására vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kérte a testület tagjainak javaslatait, hozzászólásait a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta a közbeszerzési terv módosításának az elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

61/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Az Önkormányzat 2017.évi közbeszerzési tervének módosítása

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017.évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyv melléklete szerint módosítja

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: értelemszerűen

Ötödik napirendi pont: Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Nagy Károly polgármester

N a g y K á r o l y polgármester az 5.) *napirendi pont* keretében elmondta, hogy a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Az ajánlatok határidőben beérkeztek. Kérte a testület kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

62/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Paravent Kft-t. (3780. Edelény, Napsugár út 16.) bízta meg, bruttó: 588 010 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Hatodik napirendi pont: Indítványok, bejelentések

N a g y K á r o l y polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési szabályzat értelmében szükséges megválasztani a bíráló bizottság 5 tagját. Javasolta a bizottság tagjainak megválasztani Suhajda-Molnár Anikó-közbeszerzés, Dr. Réhó Orsolya-jogász, Zelenka Andrea-jegyző, Paizsné Ablonczy Emőke-pénzügyes, Kovács Mónika-műszaki ellenőrt megválasztani. A bíráló bizottságban a tagok a közbeszerzési szaktanácsadó, jogi képviselő, jegyző, pénzügyi munkatárs és műszaki ellenőr. A közbeszerző szakmailag, tartalmilag ellenőrzi, összegzést készít a beérkezett ajánlatról, a testület pedig döntést hoz. A testület tagjainak összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell aláírni.

A testület a javaslattal egyetértett.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

63/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: „a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása” elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása„ elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg.

Suhajda-Molnár Anikó közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Réhó Orsolya jogász
Zelenka Andrea jegyző
Paizsné Ablonczy Emőke költségvetési ügyintéző
Kovács Mónika műszaki ellenőr

A bizottság tagjainak megbízásának kiadásáról, a képviselő-testület döntése alapján, a polgármester gondoskodik.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: értelemszerűen

N a g y K á r o l y polgármester elmondta 3.700.000.-Ft értékben lesz játékbiztosítás, játszótéri udvar (mozgásfejlesztő vonat, rugós lovacska, rugós libikóka, láncos egyensúlyozó,

esőbeálló házikó, udvari nagyméretű mászóka csúszdával, udvari bicikli és tricikli, nagy autó, kültéri homokozó napvédővel, védőponnyával, kültéri játéktároló, terepasztal, piknikasztal).

B a s a B e r t a l a n képviselő megkérdezte, elfér-e mindez az óvoda udvarán. Legfeljebb a szemközti oldalon lévő terület körbekerítésével megoldható a bővítés. Ha ez nem megy, akkor a kert rendezésével kell megoldani.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző elmondta, Sztari Alexa élelmezésvezetői megbízási szerződése ez év végén lejár. Továbbra is el tudná látni GYES mellett ezt a feladatkört, de új megbízási szerződésre van szükség jövő évre vonatkozóan.

A testület támogatta a javaslatot

N a g y K á r o l y polgármester kérdés és hozzászólás hiányában javasolta az Alsószuhai Konyha vezetésével továbbra is Spisák-Sztari Alexa-t bízzák meg egy éves időtartamra.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: Spisák-Sztari Alexa megbízása az Alsószuhai Konyha vezetésével

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Alsószuhai Konyha vezetésével képesítés hiányában ideiglenesen határozott időtartamra 2018.január hó 01 napjától 2018.december hó 31. napjáig Spisák-Sztari Alexát bízza meg.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Z e l e n k a A n d r e a jegyző tájékoztatta a testületet, hogy voltak ellenőrizni a falugondnoki szolgálatot. Testületi határozatot kellene hozni arról, hogy a falugondnok felmentést kapjon a tevékenységnapló minden egyes emberrel történő aláírása alól. Eddig is volt felmentése munkáltatói döntés alapján, de az már nem elegendő. Kérte a testület tagjait a határozat elfogadására.

A testület egyhangúlag megszavazza a falugondnok felmentését a tevékenységnapló vezetése alól.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester javasolta a falugondnoki tevékenységnapló aláírásának a mellőzését.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

65/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Falugondnoki tevékenységnapló aláírásának mellőzése.

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a falugondnoki szolgálatot igénybe vevő ellátottaknak nem kell a falugondnoki tevékenységnaplóban aláírásukkal igazolni a szolgáltatás igénybevételét.

Felelős: Zelenka Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

N a g y K á r o l y polgármester ismertette, közmunka keretén belül két programot szeretne indítani jövő évben, a mezőgazdasági és a belvízelvezetés projekteket.

D a p s y L a j o s képviselő arról érdeklődött, a belvízelvezetés programba van-e tervezve járdaelem gyártás.

B a s a B e r t a l a n képviselő hozzáfűzte, ha sikerül a szennyvízelvezetés, akkor felesleges a munkálatok befejezéséig új járdát készíteni.

N a g y K á r o l y polgármester megjegyezte, kevés a férfi munkás, szakmunkás szinte nincs is.

D a p s y L a j o s képviselő javasolta olyan program indítását, amelyben lehetőség van eszközbeszerzésre, gépek vásárlására.

N a g y K á r o l y polgármester mindenképpen szeretne nagy értékű eszközbeszerzésen belül markolót az egyik gépre és négy új gumit a nagy traktorra. Jó lenne még vetőgép, bálázó stb. is.

D a p s y L a j o s képviselő megkérdezte, a mezőgazdasági program magában foglalja-e az állattartást is.

N a g y K á r o l y polgármester azt válaszolta, igen.

D a p s y L a j o s képviselő szerint a mezőgazdaságba érdemes befektetni, mert a megtermelt zöldségek a faluban értékesíthetők, a tojás és a baromfi szintén.

B a s a B e r t a l a n képviselő megjegyezte, sajnos egyre kevesebben művelik a földeket. Az önkormányzatnak is sokan felajánlották művelésre a saját tulajdonban lévő területeket is.

V á r a d i N o r b e r t alpolgármester véleménye is az volt, amennyire csak lehet, fejleszteni kell a mezőgazdaságot, élni kell a lehetőséggel, amíg adnak rá támogatást.

B a s a B e r t a l a n képviselő szerint kicsit szigorúbban kellene fogni a jövőben a közmunkásokat. Legalább a munkaidőt töltsék ki és ne lézengjenek munkaidőben ittasan a faluban.

N a g y K á r o l y polgármester megjegyezte, mehetnének a közmunkások tanfolyamokra is, szerezhetnének képesítést, de nem igazán hajlanak rá.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A testület támogatta a pályázatok benyújtását.

N a g y K á r o l y polgármester egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás hiányában javasolta a 2018.évre vonatkozó start programok benyújtását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Járási startmunka programok benyújtása

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018.évi járási startmunka programban benyújtandó pályázataival, a pályázatok tartalmát megismerve egyetért, a pályázatok benyújtását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: folyamatos

N a g y K á r o l y polgármester témát váltva elmondta még, hogy szeretne a szociális normatíva terhére élelmiszer csomagot adni a szociálisan rászoruló családoknak.

D a p s y L a j o s képviselő megkérdezte, hány érintett család van és mennyi pénz jut csomagok készítésére.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző azt felelte, 1.300.000.-Ft áll rendelkezésre a szociális normatívából. Kb. 480 lakos van, tavaly 165 csomag került kiosztásra a faluban. Ezt alapul véve 7-8.000.-Ft-os csomag adható családonként.

V á r a d i N o r b e r t alpolgármester azt kérdezte, ha utalványt adnának, mennyivel kerülne többbe.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző azt mondta, 40% plusz költséget jelentene.

A testület támogatta az élelmiszercsomagok osztását.

N a g y K á r o l y polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta, hogy a szociálisan rászoruló családok 8.600 Ft/család élelmiszercsomagban részesüljenek.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Élelmiszercsomagok osztása

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a településen élő szociálisan rászoruló, állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Alsószuha községben tartózkodó családok részére 8.600 Ft/család élelmiszercsomagként történő természetbeni támogatást nyújt, melynek költségét a 2017.évi költségvetésében biztosítja a szociális normatíva terhére.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: értelemszerűen

N a g y K á r o l y polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a szennyvízpályázatot 2018. március 15-ig kell benyújtani és az adósságkonszolidációs pénzüsszeg nem használható fel önrészként.

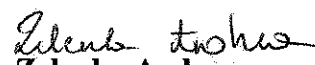
Több hozzászólás nem volt.

N a g y K á r o l y polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.

K. m. f.


Nagy Károly
polgármester




Zelenka Andrea
jegyző

Alsószuha Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

◆◆◆
3726 Alsószuha, Dózsa György u. 3.
Telefon: 48/358-003

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben
Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2017. december 13. napján (szerdán) 10.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Alsószuha

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1.) Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására | Nagy Károly
polgármester |
| 2.) Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására | Nagy Károly
polgármester |
| 3.) Javaslat Alsószuha Község Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására | Nagy Károly
polgármester |
| 4.) Javaslat az önkormányzat 2017.évi közbeszerzési tervének módosítására | Nagy Károly
polgármester |
| 5.) Javaslat a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére | Nagy Károly
polgármester |
| 6.) Indítványok, bejelentések | |

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.
Ruszó Zorán ROMA elnök

Alsószuha, 2017. december 08.

Nagy Károly sk.
polgármester

Jelenléti ív

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december hó 13-án tartott üléséről

Nagy Károly	polgármester
Váradí Norbert	alpolgármester
Basa Bertalan	képviselő
Dapsy Lajos	képviselő
Szabó Lajos	képviselő

Nagy Károly
Váradí Norbert
Basa Bertalan
Dapsy Lajos
Szabó Lajos

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal
Zelenka Andrea jegyző
Ruszó Zorán ROMA elnök

.....
Zelenka Andrea
.....

Lakosság részéről megjelentek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Javaslát a Putnok és Térésége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására.

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselo-testülete a fenti tárgyú eloterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Város/Község Önkormányzatának Képviselo-testülete elfogadja a Putnok és Térésége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1. sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2./ A Képviselo-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3./ A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2017. december 27. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Felelos: Polgármester

Határido: 2017. december 27.

Társulási Megállapodást módosító okirat

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bek. alapján 2017. március 13-án a 10/2017.(III.13.) határozattal elfogadott Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás I/3. pont 3.17. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.17. Felsőnyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3721 Felsőnyárad, Alkotmány út 8.
Bihari Aranka polgármester

2. A Társulási Megállapodás II/3. pont 3.1. alpontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

3.1. Szociális étkeztetés
Putnok, Bánréve, Sajómercse, Sajóvelezd

3. A Társulási Megállapodás IV/6. pont 6.1. alpontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

6.1 Putnok Város Önkormányzata biztosítja a feladatellátáshoz szükséges és rendelkezésre álló épületeket és eszközöket, kivéve a Központi Orvosi Ügyelet személygépkocsiját.

4. A Társulási Megállapodás VII/1. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbiak lépnek:

Ezen Társulási Megállapodás 2018. január 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

5. A Társulási Megállapodás VII. Vegyes és Záró rendelkezések 2. pontban szereplő függeléke kiegészül az alábbi sossal:

Alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolása:

104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

Putnok, 2017. december ...

A Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását módosító okiratot a tagönkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma: PH. Polgármester neve és aláírása:

Aggtelek Község

Önkormányzata

Horkay István

Alsószuha Község

Önkormányzata

Nagy Károly

Bánréve Község

Önkormányzata

Hajdu Gábor József

Dövény Község

Önkormányzata

Szentgyörgyi Veronika

Dubicsány Község

Önkormányzata

Radnai Zsolt

Felsőkelecsény Község

Önkormányzata

Nagy Albert

Felsőnyárad Község

Önkormányzata

Bihari Aranka

Gömörszőlős Község

Önkormányzata

É. Kovács Judit

Hét Község

Önkormányzata

Bende György

Imola Község

Önkormányzata

Osváth Katalin

Jákfalva Község Önkormányzata	Vilcsek Ernő
Jósvafő Község Önkormányzata	Jóna Gábor
Kánó Község Önkormányzata	Gyenesné Garan Edina
Kelemér Község Önkormányzata	<i>Bukovenszki Józsefné</i>
Királd Község Önkormányzata	<i>Zupkó Andrásné</i>
Putnok Város Önkormányzata	<i>Tamás Barnabás</i>
Ragály Község Önkormányzata	Perczel Sándor
Sajómercse Község Önkormányzata	<i>Kovács Zoltán</i>
Sajónémeti Község Önkormányzata	<i>Kövér József</i>
Sajópüspöki Község Önkormányzata	<i>Varga Zoltánné</i>
Sajóvelezd Község Önkormányzata	<i>Pál Katalin</i>

**Serényfalva Község
Önkormányzata**

Szerna Csaba

**Szuhafő Község
Önkormányzata**

Szalóczy Gyuláné

**Trizs Község
Önkormányzata**

Mácsi Istvánné

**Zádorfalva Község
Önkormányzata**

Ruszó Zorán

**Zubogy Község
Önkormányzata**

Pozsgai Viktor

2. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Nagy Károly
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Alsószuha Község Önkormányzata

a 2017. december 13. napján tartott Képviselő-testületi ülésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény értelmében elkészítette Alsószuha Község Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben, külön erre a célra létrehozott (tak.lechnerkozpont.hu) elektronikus egyeztetési felületen történt. Az eljárás első lépéseként adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a jogszabályban meghatározott (illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya) államigazgatási szervek felé.

Ezzel együtt a lakosság és más partnerek részére előzetes tájékoztatás történt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.26.) Ör. rendelet szerint.

Az előzetes adatszolgáltatásra beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A társadalmastítási folyamat első körében észrevétel, javaslat nem érkezett.

A TAK és Tkr. tervezetek kidolgozását követően megkezdődött a véleményezési szakasz, mely során a véleményezési anyagok fel lettek töltve a korábban említett egyeztetési felületre. E szakaszban az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Hivatala és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a TAK és Tkr, a Megyei Építész Kamara a TAK, az illetékes Állami főépítész a Tkr. tervezetét véleményezheti.

A jogszabály szerinti 21 napos véleményezési határidőn belül a hatóság véleményezte a tervezeteket. A jogszabályon alapuló véleményeknek megfelelően a tervezetek átdolgozása megtörtént. A beérkezett véleményeket és az átdolgozott TAK és Tkr. tervezeteket jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az államigazgatási véleményeztetés mellett a tervezetek partnerségi egyeztetésére is sor került. A vonatkozó jogszabályi keretek között megtett tájékoztatás, valamint a témában megrendezett lakossági fórumon és a hozzá kapcsolódó határidőn belül vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett, ezért főépítész válaszadásra nem került sor.

A partnerségi rendelet alapján a Testületnek döntenie kell a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A településképi arculati kézikönyvet a Testületnek határozattal, a településképi védelmi rendeletet rendelettel kell jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot, és rendeletet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Alsószuha, 2017.december 08

Nagy Károly sk.
polgármester

Határozati javaslat

Alsószuha Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településkép védelmi rendeletének kidolgozásával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.26.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelos: Nagy Károly polgármester

Határido: azonnal

Határozati javaslat

Alsószuha Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Alsószuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.26.) rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Aggeteleki Nemzeti Park Igazgatósága és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével - megtárgyalta a „ Alsószuha Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt

- a.) Jóváhagyja
- b.) Az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal hagyja jóvá:

.....

Felelos: Nagy Károly polgármester

Határido: folyamatos

Alsószuha Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Alsószuha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§ A település sajátos településképeinek védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

2. A helyi védelem célja

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés.
- c) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználattól függetlenül).
- e) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- f) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;
- g) eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- h) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- i) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- j) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- k) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó;
- l) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- m) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- n) más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- o) önkormányzati falújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- p) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk

közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

q) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

r) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátortetővel fedett lakóház.

s) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.

t) pasztelles földszínek: a vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevéssé telített árnyalatainak gyűjtőneve.

u) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.

v) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

w) útbaigazító hirdető: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

x) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

y) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

z) transzpatens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. FEJEZET

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az

esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészét csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

8. Helyi védelem meghatározása

9.§

- (1) E rendelet nem állapít meg helyi területi védelmet.
- (2) E rendelet nem állapít meg helyi egyedi védelmet.

9. Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

10.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A helyi védett értékek rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állapotának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

10. Településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

11.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek

- a) a település belterületének a 2. melléklet szerint lehatárolt területe,
- b) a 2605 számú út közép tengelyétől mért 50-50 méteren belüli területek
- c) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti értékek területei,
- d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- f) a helyi védett érték területe,
- g) a NATURA 2000 területe, az országos ökológia hálózat területe, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

11. Általános településképi követelmények

12.§ A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a pasztellszíneken kívül további színek nem alkalmazhatók.

(6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ A településképbbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

16.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

- a) a földszintes lakóépület tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki,
- b) többszintes lakóépület tetőhajlásszöge 30-45 fok között alakítható ki,
- c) az egyéb funkciójú épületek tetőhajlásszöge 20-45 fok között alakítható ki.

17.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatszíntések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

18.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(3) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindey, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

(4) Beépítésre nem szánt területen fémlemez fedésnek illeszkedni kell a környezetéhez.

(5) Fém cserepeslemez fedés esetén elsősorban a kőzúzalék hintéses alkalmazható.

(6) Tető és előtető fedésére, felújítására cserepeslemez kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha az

- a) matt bevonatú, csillogásmentes felületű,
- b) fekete, barna, rozsdabarna, vagy terrakotta színű.

(7) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően építhető.

19.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összhangolt tervezésére.

(2) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

20.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.

(3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(4) Közterület felől induló gépkocsi lehajtó esetén kötelező kerítést és kaput építeni a közterületi telekhatárra.

(5) Játzóterek lehatárolására szolgáló kerítés legfeljebb 1,40 méteres magassággal alakítható ki.

(6) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(6)

bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

(7) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

21.§ (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 3. melléklet 1. pontban meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 3. melléklet 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a 15. – 21.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(9) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon álló építési módban helyezendők el.

(3) A technológia szempontból szükséges magas építményeket elsősorban összevontan, csoportos módon szükséges elhelyezni.

(4) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hagyományos tömegarányokkal kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyereg tetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(6) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(7) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

(8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.

(9) Az épületek homlokzata elsősorban világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, a piros, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

(10) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

15. Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

23.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában

tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

- a) beépítési síkját,
- b) osztását,
- c) anyagát,
- d) színét,
- e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(6) A településképi védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindele alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen – látszó – redőnytökös árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei védett építményen nem helyezhetők el.

(9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem lehetséges.

16. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

25.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképi illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos

ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
- (4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.
- (5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.
- (6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

26.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

- (2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m²-t, vastagsága a 0,3 métert.
- (3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- (4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
 - a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
 - b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
 - c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

27.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

- (2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10%-át fedhetik be.
- (3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetőek el.
- (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (5) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

28.§ (1) Alsószuha közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélnak nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felületé hasznosítható reklámcélnak.

29.§ (1) Alsószuha közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Alsószuha Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

30.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

31.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető

el.

17. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyak elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

33.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

18. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

34.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

- a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, lehetőleg takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
- c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(3) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(4) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

V. FEJEZET

Településképi érvényesítési eszközök

19. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35.§ (1) Szakmai konzultáció igénybevétele

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött,
- b) védett épületen és annak ingatlanán történő,
- c) a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatos, építési tevékenység tekintetében kötelező.

(2) A szakmai konzultáció során a külön jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott dokumentációt, az előzetes anyag- és színhasználat megelőzésével.

20. Településképi véleményezési eljárás

36.§ (1) A településképi véleményezési eljárás díj és illetékmentes.

(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

37.§ A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

38.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(4) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

(5) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(6) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, és
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(7) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(8) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

(9) A településképi véleményhez minden esetben mellékelni kell a főépítész szakvéleményt.

39.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

21. Településképi bejelentési eljárás

40.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,

- b) közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- c) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- d) szélérőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

41.§ (1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

(3) A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 5 napon belül.

(5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

42.§ (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A bejelentett tevékenység tudomásul vételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

43.§ (1) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.

VI. FEJEZET

Településképi kötelezés

22. A településképi kötelezési eljárás

44.§ A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:
 - aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,
 - ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
 - ac) az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,
 - ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
 - af) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben;
- c) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;
- d) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- e) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- f) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése, átalakítása érdekében;
- g) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

45.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát, vagy - amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja - használóját az érintett építmény, építményrész, reklámhordozó vagy ezek környezetének, felújítására, karbantartására, átalakítására, elbontására vagy eltávolítására, a településképet kirívó módon történő használat felfüggesztésére.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintett ingatlan tulajdonosának vagy használójának.

(3) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Alsószuha Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

46.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható és adók módjára behajtható.

(2) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

- a) felső határa 1 000 000 forint,
- b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Alsószuha Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

47.§ A településképi bírság megfizetésének módja

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

23. Támogatási és ösztönzési rendszer

48.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(4) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a helyi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

24. Hatályba léptető rendelkezések

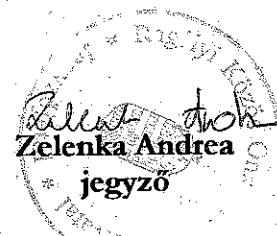
49.§ (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

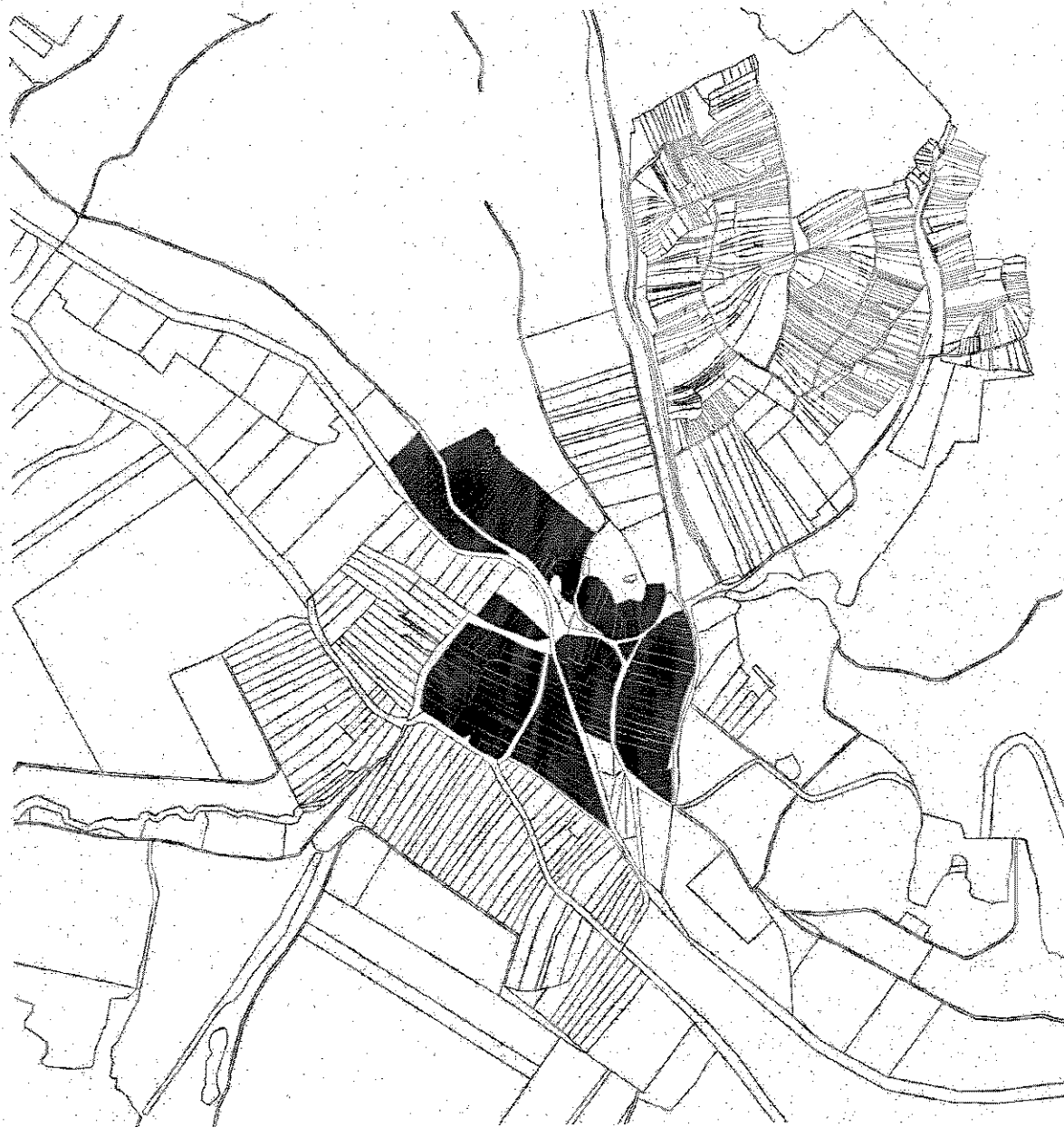
Nagy Károly sk.
polgármester

Zelenka Andrea sk.

jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 13.





Jelmagyarázat:

Településképi szempontból meghatározó terület



1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	valdarma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízjácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma

<i>Ludwigia peploides</i>	Sárgavirágú toálma
<i>Lysichiton americanus</i>	Sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kóris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisifolia</i>	parlagfű
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök

A 11/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Alsószuha község területén működő közművelődési intézmények

Alsószuha Művelődési Ház 3726. Alsószuha, Dózsa György út 3.

ALSÓSZUHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
AK19673

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

ALSÓSZUHA

HATÁLYOS: 2017. DECEMBER 13 NAPJÁTÓL

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Alsószuha Község Önkormányzata AK19673 (3726 Alsószuha, Dózsa György utca 3.), mint Ajánlatkérő kiadásainak hatékony felhasználása, átláthatósága és széles körű nyilvános ellenőrizhetősége érdekében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-a alapján – az alábbiakban szabályozza a közbeszerzésekkel kapcsolatos felelősségi rendet:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I.1. Személyi hatály

Alsószuha Község Önkormányzata jelen Közbeszerzési Szabályzatban (továbbiakban: Kbsz.) foglaltak szerint köteles eljárni a Kbt. hatálya alá tartozó és a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok szabályai szerint lefolytatandó beszerzések során, ide értve a központosított közbeszerzéseket is.

I.2. Tárgyi hatály

A szabályzat hatálya az Alsószuha Község Önkormányzatának a Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási koncesszióira (együttesen: közbeszerzéseire) terjed ki.

II. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

a) Ajánlatkérő: a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívásban ajánlatkérőként Alsószuha Község Önkormányzatát kell feltüntetni.

b) Döntéshozó: az adott közbeszerzés értékhatárától függetlenül a Képviselő-Testület.

A Döntéshozó az összes eljárás előkészítésében, lefolytatásában részt vesz.

Kiemelt feladatai:

- dönt az eljárást megindító hirdetmény/felhívás tartalmáról (Kbt. 50. §), különös figyelemmel a bírálati szempontokra (Kbt. 76. § (2) bekezdés)
- dönt a közbeszerzési dokumentumok tartalmáról (Kbt. 57. §)
- ha az eljárásban tárgyalásra kerül sor, akkor rögzíti a tárgyalás menetét, szabályait, valamint kijelöli az ajánlatkérő részéről részt vevő tárgyalókat
- dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről/eredménytelenségéről, eljárást lezáró döntés meghozatala
- hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban, illetve a Kbt. 113. §, valamint a 115. § szerinti eljárás esetében dönt a felkérni kívánt ajánlattevők személyéről
- dönt a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekkel kapcsolatban felmerült Kbt.-t érintő kérdésekben (Kbt. 130-143. §)
- dönt a Közbeszerzési Döntőbizottság eljárásával kapcsolatos jogorvoslati ügyekben
- jóváhagyja a felhívás/közbeszerzési dokumentum tartalmát
- kijelöli az ajánlattételre felkért szervezeteket
- kijelöli a bíráló bizottsági tagokat

A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Döntéshozó az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően köteles meghozni.

c) Bíráló Bizottság: a Döntéshozó által név szerint kijelölt bizottság, amelynek feladata:

- a részvételi jelentkezések/ajánlatok előzetes értékelése;
- hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indokolás kérés megfogalmazása, számítási hiba javítása
- javaslatétel az eljárás eredményére nézve
- a Kbt. 69. § (3) bekezdése alapján értékeli az ajánlatokat
- dönt a hiánypótlás, felvilágosítás elrendeléséről (Kbt. 71. §), indokoláskérésről (Kbt. 72. §)
- dönt a számítási hiba kijavításáról (Kbt. 71. § (11) bekezdés)

A Bíráló Bizottságot eljárásonként kell kijelölni.

A Bíráló Bizottság minimum három tagból áll, amely tagok közül legalább egy-egy személy képviseli az alábbi szakértelmet:

- beszerzés tárgya szerinti szakértelem;
- jogi szakértelem;
- közbeszerzési szakértelem;
- pénzügyi szakértelem
- jegyző.

A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni (Kbt. 27. § (3) bekezdés), bíráló bizottsági tagként szerepeltetni.

Ugyanazon tag adott esetben többféle szakértelmet is képviselhet. A Döntéshozó megfigyelőként szavazati joggal nem rendelkező tagot is delegálhat a Bíráló Bizottságba. A Bíráló Bizottság az ajánlatokkal kapcsolatos intézkedések (Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti intézkedések, hiánypótlás, felvilágosítás, számítási hiba javítás, stb.), továbbá az ajánlatok végső értékelése, az eljárás eredménye tekintetében történő javaslattétel kapcsán köteles legalább egy alkalommal ülést tartani. Az érvényes részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat a részvételi/ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján a Bíráló Bizottság szavazati joggal rendelkező tagjainak indoklással ellátott egyéni bírálati lap kitöltésével külön-külön értékelnie kell. Az egyéni bírálati lap a Bíráló Bizottság üléséről készített jegyzőkönyv mellékletét képezi. A bírálat során az ágazat-szakmai követelményeknek való megfelelésért, értékelésért, illetve az ebbe a körbe eső érvényességi, összeférhetlenségi kérdések vizsgálatáért a Bíráló Bizottság ágazat-szakmai szakértelemmel bíró tagja(i) felelnek. A Bíráló Bizottság az üléséről/üléseiről, az ott elhangzottakról, így különösen a szakmai véleményekről, a döntési javaslat (szakvélemény) kialakítása szempontjából lényeges körülményekről, adatokról, információkról jegyzőkönyvet köteles készíteni. A Bíráló Bizottság általa szükségesnek tartott közbenső intézkedése, továbbá az eljárás eredményéről szóló javaslatát írásban, a Bíráló bizottsági jegyzőkönyv csatolásával köteles a Döntéshozó elé terjeszteni.

d) Küldemények továbbítása: a közbeszerzési eljárások lefolytatása során a részvételre jelentkezőknek, ajánlattevőknek és a közbeszerzési eljárások külső közreműködőinek (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lebonyolítók, stb.) írt leveleket/dokumentumokat elsősorban elektronikus úton, illetőleg faxon/postán meg kell küldeni, figyelembe véve a Kbt. vonatkozó előírásait. A címzettekől ugyanezt kell megkövetelni az általuk írt válaszlevelek/dokumentumok megküldése esetében is azzal, hogy egyértelműen tájékoztatni kell a címzetteket, hogy mely e-mail címre és milyen postai címre (ügyintézőt vagy szobaszámot is megjelölve) küldjék a válaszleveleket/ dokumentumokat. Az Ajánlatkérő munkatársai számára valamennyi beérkezett vagy kiküldött irat dokumentálása kötelező.

e) Titokvédelem a közbeszerzési eljárások során, az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat: a közbeszerzési eljárás megvalósításában – az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban, adminisztrációban – a Döntéshozó, a Bíráló Bizottság, valamint bármilyen

más jogcímen részt vevő személyek kötelesek a titokvédelem szabályainak betartására, a verseny tisztaságának megóvására törekedni, és ennek megfelelően összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek aláírni a jelen szabályzat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal. A nyilatkozat aláírásának megtagadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni. Az Ajánlatkérő oldaláról bármely személy kizárólag ezen nyilatkozatok aláírását követően kaphat információt az eljárásról, vagy tekinthet be dokumentumokba, illetve kezdheti meg működését

f) Közbeszerzési Szakértő

Felel a Kbt. hatályos rendelkezéseinek az alkalmazásáért, gondoskodik az adott beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési ügyek jogszerű és szakszerű lebonyolításáról.

Kiemelt feladatai:

- az ajánlati/részvételi felhívás elkészítése (a műszaki tartalom kivételével),
- közzétételre továbbítása a Közbeszerzések Tanácsának, TED-nek vagy megküldése az ajánlattevőknek,
- közbeszerzési dokumentum összeállítása, értékelése (a műszaki tartalom kivételével),
- kiegészítő tájékoztatás előkészítése, megküldése az ajánlattevőknek/jelentkezőknek,
- beérkezett ajánlatok érkeztetése, bontása, erről jegyzőkönyv készítése és kiküldése,
- közbeszerzési jogi szempontból értékelés, hiánypótlás, felvilágosítás és indokolás kérésre történő felhívás elkészítése és kiküldése,
- részvétel a Bíráló Bizottság ülésén, jegyzőkönyv készítése,
- részvétel a döntéshozatali ülésen,
- eljárási és érdemi javaslattétel a Bíráló Bizottság számára,
- kialakult döntés alapján írásbeli összegezés készítése,
- eljárás eredményének kihirdetése,
- eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény készítése és megküldése,
- esetleges jogorvoslati eljárás esetén teljes körű képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt és az illetékes, illetve hatáskörrel rendelkező bíróság előtt.
- gondoskodik a Kbt. közzétételi és adatszolgáltatási kötelezettségeinek betartásáról

III. AZ UNIÓS, ILLETVE A NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINT ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK

a/ Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzésekre a Kbt. Második részében foglalt szabályok alkalmazandók.

b/ Az uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárt elérő értékű közbeszerzések megvalósításakor a Kbt. 112. § (1) *b)* pontjában foglaltakat kell alkalmazni, mely szerint a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113–116. §-ban foglalt eltérésekkel.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

a/ Dokumentálási kötelezettség a közbeszerzési eljárásban

Dokumentálási kötelezettség a közbeszerzési eljárásban a jegyző feladata. A közbeszerzési eljárások megindításától a jogorvoslati eljárás jogerős lezárásáig, illetőleg a közbeszerzési szerződés teljesítéséig terjedően írásban kell dokumentálni. A keletkezett iratokat, szerződéseket, azzal kapcsolatos jelentéseket, összegezéseket stb. lehetőség szerint elektronikus úton rögzített (CD, stb.) formában is meg kell őrizni. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább 5 évig kell megőrizni. Amennyiben jogszabály vagy a támogatási szerződéses rendelkezés 5 évnél hosszabb őrzési kötelezettséget ír elő, a közbeszerzési dokumentumokat a vonatkozó rendelkezésnek megfelelő időtartamig kell megőrizni. A minősített adatot tartalmazó dokumentumokat legalább a minősítési idejük lejártáig meg kell őrizni.

b/ A felelősségi rend

A közbeszerzési eljárásban a Kbt. és a végrehajtására szolgáló egyéb jogszabályok előírásainak érvényesülését a közbeszerzési eljárás megvalósításában – az előkészítésben, lebonyolításban, döntéshozatalban – a feladat- és hatáskörüknek megfelelően résztvevő minden személynek és szervezetnek biztosítani kell. Nevezettek a Kbsz. 1. számú melléklete szerinti összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek aláírni a közbeszerzési eljárásban való közreműködésük megkezdését megelőzően. Ezen rendelkezések megsértése esetén, a vonatkozó jogszabályok szerint felelősséggel tartoznak.

A Kötelezettségvállaló hatáskörébe tartozik a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása ellenőrzésének elrendelése, a szabálytalan vagy a közbeszerzési eljárás tisztaságát sértő esetek kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E Szabályzat 2017.december 13-án lép hatályba. Rendelkezéseit ezen időpontot követően megindított közbeszerzési eljárásokra kell alkalmazni.

A közbeszerzési eljárásba bevont személyek személyesen kötelesek részt venni a feladatellátásban. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban bevont jogi személyek a megfelelő szakértelemmel rendelkező személlyel kötelesek a feladatukat teljesíteni.

Bármely személy/szervezet, amellyel szemben összeférhetlenségi ok az összeférhetlenségi nyilatkozat aláírását követően áll be vagy jut az érintett tudomására, köteles ezt a Döntéshozó részére haladéktalanul bejelenteni, és az adott eljárásban való tevékenységét haladéktalanul beszüntetni. Ennek elmaradása vagy nem haladéktalan bejelentése esetén az érintett személy/szervezet teljes kártérítési felelősséggel, továbbá az érintett személy (adott esetben) munkajogi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

Amennyiben jelen szabályzat bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor minden további intézkedés helyett a megsértett jogszabályi rendelkezés alkalmazandó, azonban haladéktalanul jelezni kell a Döntéshozónak a jogsértő helyzet fennállását, amely intézkedik a jelen szabályzat mielőbbi módosításáról.

Alsószuha, 2017.december 13.

.....
Képviselő-Testület nevében

Mellékletek:

1. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat
2. Bíráló bizottsági tagok kijelölésére szolgáló iratminta

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Cím:

a(z) tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-a alapján

kijelentem,

hogy velem szemben a Kbt. 25. § -ában meghatározott összeférhetetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti, közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyásolástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

....., 20.....

.....

Aláírás

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK
KIJELÖLÉSE**

A Döntéshozó úgy dönt, hogy az Alsószuha Község Önkormányzata
által tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló
Bizottság tagjai (legalább három fő) a következők legyenek:

Közbeszerzés tárgya szerinti:

Közbeszerzési:

Jogi:

Pénzügyi:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó¹

Jegyző

....., 20.....

.....
Aláírás

1 a Kbt.27. § (3) bekezdésben foglalt esetben)

FELKÉRŐ LEVÉL

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI TAG RÉSZÉRE

..... részére

Tisztelt!

Felkérem, hogy a (.....) mint Ajánlatkérő által megindítandó az „.....” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Rész, eljárásrend szerintiközbeszerzési eljárásban, a Bíráló Bizottság **jogi/közbeszerzés tárgya/pénzügyi/közbeszerzési szakértelemmel** rendelkező tagjaként/eljárásba bevont egyé személyként vegyen részt.

Tájékoztatom, hogy a fenti tevékenységét a Kbt. alapján köteles végezni, amelynek során titoktartásra kötelezett.

Kérem, hogy a nyilatkozatot az összeférhetetlenségről, a titoktartásról aláírni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmét, hogy az eljárás folyamán fellépő, a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi okokról a döntéshozót haladéktalanul, írásban tájékoztatnia kell.

.....

.....

A felkérést elfogadom:

.....

**ALSÓSZUHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTOL
ELOTERJESZTÉS**

Szám: Sz./.../2017

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Tisztelt Képviselo-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselo-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 33.§ (1) bekezdése elrendeli összesített közbeszerzési terv készítését.

A hivatkozott jogszabály (1) A 6. § (1) bekezdés *a)-d)* pontjában meghatározott ajánlatkérők - kivéve a XIV. Fejezet szerint eljáró ajánlatkérőket, valamint a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell oriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból eloállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Jelen esetben a 2017. évi közbeszerzési terv módosítására azért van szükség, mert a **„FELSONYÁRÁDI Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása”** tekintetében közbeszerzés kerül lebonyolításra, így azokat szerepeltetni kell a közbeszerzési tervben is.

Javaslom a T. Képviselo-testületnek, hogy a 2017. évi közbeszerzési terv módosítását a csatolt dokumentum alapján elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben az eloterjesztéssel a Tisztelt Képviselo-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Alsószuha, 2017.december 08.

**Nagy Károly sk.
polgármester**

**Alsószuha Község Önkormányzata
2017. évi közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Típusa	Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)	Alkalmazandó/választott eljárás típusa	Eljárás tervezett megindítása	Teljesítés	Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétel	Előzetes tájékoztató közzététele
Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodásájnknak felújítása	Kivitelezés	34.166.326 Ft	Nemzeti eljárás a Kbt. 115.§ szerint	2017. december	2018.február	Igen	Nem

5. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Nagy Károly
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére a 2017. december 13. napján tartandó testületi ülésre

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-1.4.1-15 kódszámú – „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú pályázati felhívásra, a „Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhei Tagóvodájának felújítása” támogatási döntés szerint 58 842 864 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült. A TOP-os pályázat támogatási szerződése aláírásra került.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 3 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

A műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) Mónusz Kft. 3758. Jósvafő, Rákóczi Ferenc út 14.
- 2.) Paravent Kft. 3780. Edelény, Napsugár út 16.
- 3.) ST-RASZTER Kft. 1051. Budapest, Hercegprímás utca 12. I/1.

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) Mónusz Kft. 3758. Jósvafő, Rákóczi Ferenc út 14. : 622.300.-Ft**
- 2.) Paravent Kft. 3780. Edelény, Napsugár út 16. : 588.010.-Ft**
- 3.) ST-RASZTER Kft. 1051. Budapest, Hercegprímás utca 12. I/1. : 711.200.-Ft**

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 588 010 Ft

A műszaki ellenőri feladatainak ellátására a Paravent Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Alsószuha, 2017.december 08.

Határozati javaslat:

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Alsószuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00036 azonosító számú – Felsőnyárádi Nyárfácska Óvoda Alsószuhai Tagóvodájának felújítása – pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Paravent Kft.-t. (3780. Edelény, Napsugár út 16.) bízza meg, bruttó: 588 010 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen